



**REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

**COMUNA STOENEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA**

Beneficiar : COMUNA STOENEȘTI , JUD. VÂLCEA

Proiectant General : S.C. JOC ART S.R.L. , RM. VÂLCEA

CONTRACT DE SERVICII : 4012/04.08.2009

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : **REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI STOENEȘTI , JUDEȚUL
VÂLCEA și REGULAMENT
LOCAL de URBANISM**

Beneficiar : COMUNA STOENEȘTI ,
JUD. VÂLCEA

Proiectant : S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea

Șef proiect : arh. Doina Negoită

Colaboratori : Primăria COMUNEI STOENEȘTI

Consiliul Județean – Direcția Urbanism
și Amenajarea Teritoriului

S.C. INTELIGIS S.R.L– Rm. Vâlcea

Proiect nr. : 4012 /04. 08. 2009

Data elaborării : 2009 -2012

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Dezvoltarea urbanistică ține cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic , în condițiile protejării , reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor , obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 , modificată și completată în 2001;
- Legea nr.7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54 / 1998 ;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;
- Legea nr.151 /1998 privind dezvoltarea regională a României ;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998;
- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicată în 1998 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările si completările ulterioare (legea nr. 587/2002);
- Legea nr.137/ 1995 privind protecția mediului republicata, modificată prin Legea nr.159/1999;
- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

- Legea nr. 468/2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114/ 1996 - legea locuinței republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- Legea nr.378/2000 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare ;
- Ordinul 2807 / 2003 – Norme metodologice de clasare a monumentelor istorice inclusiv lista ;
- O.G.R. nr. 47 / 1994 – privind apărarea împotriva dezastrelor, aprobată cu modificări si completări prin legea nr.124/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr.525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul civil ;
- Codul silvic ;
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor

Documentația PUG Stoenști va cuprinde un set de probleme rezultate din studiul situației socio-economice a comunei Stoenști în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Actele normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism este dat de apariția legislației specifice în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată cu Legea nr.289/2006 , inclusiv Ordonanța de Urgență nr. 7 din 2 februarie 2011 precum și reglementări tehnice privind cadrul conținut de realizare a planurilor urbanistice generale.

Documentația PUG va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism în care vor fi subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte.

Elaborarea documentației se realizează în trei Etape distincte :

Etapa 1:

Documentația va fi predată pe suport magnetic și pe suport hârtie la Primărie în vederea supunerii dezbaterilor publice, în baza propunerilor făcute, documentația fiind completată (daca este cazul) pentru a se obține avizul Consiliului local.

Etapa 2:

Întocmirea documentației de avize/acorduri;

Etapa 3:

Preluarea condițiilor prevăzute în Avizele obținute și întocmirea documentației finale PUG , conform cadru conținut.

Documentația se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și

stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora și în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Se vor realiza funcție de complexitatea problemelor:

- propuneri intravilan cu bilanț teritorial și zonificare funcțională ;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților ;
- evoluție posibilă , priorități;
- evoluția populației ;
- măsuri în zone cu riscuri naturale ;
- dezvoltarea echipării edilitare ;
- protecția mediului ;
- reglementări urbanistice ;
- date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative ;
- caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților , repere în evoluția spațială a localităților;
- evidențiere caracteristici ale reliefului , rețeaua hidrografică , clima , caracteristici geotehnice , riscuri naturale ;
- evidențierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare , a celor plantate cu vii și livezi , cu interdicțiile definitive de construire precum și a excepțiilor formulate în Legea nr. 18 / 1991 , republicată;
- evidențierea în Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate .

Principalele obiective de realizat in documentație sunt :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean;
- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicații;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara sau definitiva de construire ;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora ;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare ;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția in aceasta documentație sunt :

- stabilirea direcțiilor, priorităților si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localităților ;
- utilizarea raționala si echilibrata a terenurilor ;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații,

- neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității ;
 - fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică
 - asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
 - corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Regulamentul local de urbanism va detalia și va accentua reglementările propuse anterior.

Partea scrisă va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafică (PUG) cuprinzând cinci planșe, și anume: încadrarea în teritoriu, situația existentă, reglementări-urbanistice, reglementări - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisă vor fi strict corelate cu cele din partea grafică.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Comanda de proiectare Contract nr. 4012 /04. 08. 2009 solicită întocmirea documentației " Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Stoenеști , jud. Vâlcea și R.L.U. ” .

Ediții anterioare ale PUG

Plan Urbanistic General (PUG) elaborat de S.C. HORIA CIURUȘ BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. , Rm. Vâlcea în anul 2001.

Ridicare topografică în format digital întocmită de firmă autorizată S.C. INTELIGIS S.R.L. – RM. VÂLCEA

1.3. Surse documentare

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și

aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

Principalele etape în elaborarea documentației sunt:

- inițierea documentației de urbanism, sarcină ce revine colectivității locale, respectiv Comunei Stoenеști , Jud. Vâlcea ;
- informarea populației despre intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Atât intenția cât și scopul au fost aduse la cunoștință populației prin Ședințe ale Consiliului Local , afișarea informațiilor, etc.

- comanda de proiectare este emisă de către Comuna Stoenеști și contractată de S.C. JOC ART S.R.L. – Rm. Vâlcea , contract nr. 4 012 /04. 08. 2009, Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Stoenеști .

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

- analize, concluzii, opțiuni și prevederi din planurile de amenajare a teritoriului localităților (PATJ Vâlcea , extras din PATN cu toate secțiunile lor) ;
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației ;
- studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

Comuna Stoenеști este situată în zona central – nordică a Județului Vâlcea (la limita dealurilor subcarpatice cu treapta munților) , în Depresiunea Dobriceni – Zmeurăt , pe valea râului Govora și a afluentului său Cacova.

Localitatea are în componența sa un număr de 13 sate : Stoenеști – centru administrative, Deleni, Bârlogu, Budurăști, Suseni, Gruiu, Zmeurātu, Dobriceni, Popești, Piscu Mare, Mogoșești, Gruieri și Neghinești.

La 1 ianuarie 2006 Suprafața teritorial administrativă a comunei era de 4 969 ha, iar populația de 3 861 de locuitori (date obținute de la Primaria Comunei Stoenеști).

În anul 1968 , cu ocazia organizării administrativ – teritoriale , unele dintre satele existente până la acea dată au fost desființate prin înglobarea lor la altele , datorită numărului redus de locuitori sau li s-a modificat denumirea datorită faptului că vechile denumiri aveau semnificații „ neconforme momentului ” .

Astfel :

- Satul Liliacu a fost înglobat la satul Bârlogu ;
- Marinești și Țigănia - la satul Dobriceni ;
- Neghinești , înglobat la satul Suseni ;
- Satul Cacova a fost numit Piscu Mare , iar Ovreești s-a numit Deleni.

Atestare documentară

Istoria străveche a localității este comună cu așezările din împrejurimi : Băile Olănești , Păușești Măglași , Bunești , Băile Govora , Pietrari și Bărbățești . Descoperirile făcute atestă dovada existenței unor puternice comunități umane în spațiul în care se încadrează și Comuna Stoenеști .

Stoenеști apar pentru prima dată în documentele medievale la 9 iunie 1504.

Satul Piscu mare (Cacova) este atestat documentar la 11 ianuarie 1500 , Satul Dobriceni (Valea lui Dobre , Dobriceani , Dobriceni – Măglași) , la 4 aprilie 1528 , Satul Gruiu (Groiu) , la 23 iunie 1564 , Satul Suseni , la 1722.

Toponime

Numele satelor **Stoenеști** (Stoinеști în pronunția localnicilor) , **Budurăști** , **Mogoșești** și **Neghinești** au la origine antroponimele Stoian , Budur(u), Dobre, Mogoș și Neghină , numele celor care le-au întemeiat.

Referitor la etimologia toponimelor **Dobriceni și Stoenеști** , există și o legendă locală de întemeiere .

Toponimia **Bîrlogu** are la origini termenul „bârlog” = vizuină de urs.

Numele satului **Deleni** are la origine termenul „deal” = o ridicătură a scoarței pământului mai mică decât muntele , dar mai mare decât colina.

Toponimia indică oamenii unei așezări întemeiate pe deal . Este posibil ca la originea toponimului să se afle și antroponimul Delă , întâlnit ca supranume în partea de sud a județului , mai exact în Comuna Crețeni . Delenii pot fi urmașii lui Delă sau locuitorii de pe deal.

Numele satelor **Gruieri și Gruiu** au la origine termenul „grui” = pisc de deal ; deal mic , colină , movilă. Toponimele sunt de etimologie necunoscută . Și într-un caz și în celălalt , toponimele indică două așezări întemeiate pe astfel de forme de relief – oameni de pe grui sau de la grui.

Piscu Mare este un toponim care indică natura terenului și are la origine termenii „pisc” = vârf ascuțit (și golaș) de munte sau de deal , care domină o vale sau o depresiune; „mare ” = care depășește dimensiunile obișnuite . Ținând cont de semnificația termenilor putem concluziona că numele satului desemnează o așezare întemeiată pe un pisc înalt care domină zona.

Toponimia **Popеști** ne duce spre un neam de „popi” , de cărturari .

Numele satului **Suseni** are la origine termenul „sus” = loc mai ridicat sau mai înalt decât restul așezărilor .

Zmeură este toponim botanic și are la origine termenul „zmeur ” = arbust din familia rozaceelor . Toponimul indică o așezare întemeiată în vechime într-un astfel de loc „năpădit ” de zmeuri .

2.2. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

RELIEFUL

Relieful comunei Stoenеști aparține zonei Subcarpatice , teritoriul Comunei Stoenеști face parte integrantă din Subcarpații Getici , fiind situată în Centrul Județului , pe partea dreaptă a râului Olt . Distanța de la hotarul cu orașul Băile

Govora până la hotarul cu comuna Bărbătești este de 10 km , iar distanța de la hotarul cu comuna Bărbătești până la hotarul cu comuna Păușești – Măglași este de 13 km.

Particularitățile petrografice și climatice , oferă teren prielnic declanșării unor game largi de procese actuale .

Procesele de modelare se desfășoară în mod deosebit pe versanții interfluviilor , ținând cont de factorii care generează o anumită formă de relief , procesele actuale se grupează în :

- procese și forme de denudație ;
- procese și forme gravitaționale ;
- procese și forme antropice .

Starea actuală a calității solurilor este determinată atât de condițiile naturale în care se găsesc solurile respective , cât și de modul de gospodărire al acestora (nu totdeauna este folosită metoda corectă) .

Influențele dăunătoare ale acestor deficiențe se întrepătrund , ducând uneori la potențarea efectelor spre niveluri de o deosebită gravitate :

- cultivarea plantelor prășitoare din deal în vale pe terenuri în pantă cu soluri foarte susceptibile la eroziuni ;
- neexecutarea lucrărilor solului la momentele optime de umiditate ;
- necompensarea elementelor nutritive scoase din sol cu recoltele ;
- amenajarea și exploatarea nerațională a lucrărilor de îmbunătățiri funciare , precum și a diverselor impacturi asupra solului legate de dezvoltarea industriei , urbanizării , transportului .

Fertilitatea solului este afectată și de diferite cauze cum ar fi : eroziunea , conținutul redus de humus , compactarea , aciditatea , sărăturarea , textura excesivă (nisipoasă sau argiloasă) , deficitul sau excesul de apă și de elemente nutritive.

Resurse minerale

Subsolul satului Dobriceni este bogat în ape minerale sulfuroase , asemenea celor de la Călimănești - Căciulata , Olănești , Govora și Bunești.

De asemenea , în subsolul localității există importante rezerve de sulf.

Clima

Clima comunei Stoenesti este influențată de așezarea geografică , de relief și de circulația generală a atmosferei . Topoclima reprezintă variațiile climatice determinate de neomogenitatea suprafeței active , în primul rând de relief și apoi de vegetație , sol , rețea hidrografică , ape freatice , variații care au loc în limita inferioară a atmosferei , într-un spațiu tridimensional denumit prin analogie cu spațiul microclimatic , spațiu topoclimatic . Pe hărțile topoclimatice ale României , teritoriul comunei Stoenesti este trecut în zona depresiunilor submontane , cu minime și maxime mari (-25 ° C; +30° C).

Precipitații – cantități lunare și anuale (valori medii , valori extreme istorice)

Anual cade o cantitate medie de 700 l /mp , cu 60 l/mp mai mult decât media pe țară (640l/mp). Această cantitate este îndeșulătoare pentru nevoile agriculturii și cade în cea mai mare parte sub formă de precipitații lichide .

Numărul anual de zile cu precipitații mai mari de 0,1 l/mp , oscilează între 110 l/mp , iar cantitatea de precipitații variază după anotimp , cea mai mare cantitate căzând în semestrul cald (360 – 400 l /mp) , iar perioada de vegetație (martie – octombrie) , precipitațiile medii variază între 400 și 534 l/mp.

Fenomene meteorologice extreme (furtuni , tornade)

Vânturile bat din diferite părți ale țării , ca urmare a circulației aerului , iernile sunt când mai reci , când mai calde , iar uneori verile sunt calde și uscate , iar alteori răcoroase și umede.

În timpul iernii predomină circulația aerului rece dinspre E sau N-E –ul țării. Acest vânt este cunoscut sub numele de Crivăț și aduce iarnă , zăpadă și ger.

Dinspre Vest bate Austrul , care iarna este rece și fără precipitații . Viteza medie a vântului este de 9,9 m/s. Se observă două viteze ale vântului , una la sfârșitul toamnei și începutul iernii , iar alta primăvara provocată de plasarea în aceste perioade a frontului de aer polar.

HIDROGRAFIA ZONEI

Comuna Stoenеști este străbătută de pârâul Govora , care izvorăște din Masivul Căpățânii și se varsă în râul Olt , pe raza comunei Mihăești .

Pe tot traseul comunei pârâul Govora primește numeroși afluenți permanenți : Valea Strâmbii , Pârâul Cacova , pârâul Valea de Brădet , Pârâul Sărata .

2.3. Relații în teritoriu

Din datele obținute din vechiul PUG , cat și de la conducerea Primăriei , Suprafața comunei Stoenеști este de 4 969 de hectare , repartizate astfel :

- Suprafață agricolă (arabil – 813 ha , pășuni și fânețe – 1225 ha , livezi și pepiniere pomicole – 921 ha)
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – 1126 ha;
- Terenuri cu ape – 45 ha ;
- Căi de comunicație - 69 ha;
- Terenuri ocupate cu construcții și curți – 450 ha ;
- Terenuri degradate și neproductive – 6 ha.

Poziția și localizarea geografică a comunei Stoenеști .

- Așezată la 23 km distanță de municipiul Râmnicu Vâlcea și la 11 km distanță de Govora, **comuna Stoenеști** este alcătuită din 13 localități:
- Stoenеști - Sat de reședință :
 - Sate componente :
- Bîrlogu ,
- Mogoșești ,
- Budurăști ,
- Dobriceni ,
- Gruieri ,
- Suseni ,
- Gruiu ,
- Popești ,
- Deleni ,
- Piscu Mare ,
- Neghinești ,

- Zmeurătu .

Vecinii comunei sunt:

- - la Nord – Băile Olănești și comuna Bărbătești
- - la Sud – Băile Govora
- - la Vest – comuna Pietrari și comuna Bărbătești
- - la Est – comuna Păușești – Măglași și comuna Bunești

Față de orașele mai apropiate , se află la următoarele distanțe :

- 3 km – față de Oraș Băile Govora;
- 10 km – față de Oraș Băile Olănești;
- 25 km – față de oraș Rm. Vâlcea ;
- 20 km – față de oraș Horezu

Circulația majoră se desfășoară în special pe DN 67 modernizat, drumurile județene DJ 646 A , DJ 651 și pe drumurile comunale DC 160 Dobriceni – Deleni , DC 155 , DC 156 , DC 162 .

2.4. Potențial economic

Activități agricole

Agricultura

Ocupația de bază a locuitorilor este agricultura ,pomicultura , cultura cerealelor și a cartofului și creșterea animalelor .

Locuitorii comunei Stoenеști , asemenea celor din localitățile vecine Bunești , Bărbătești , Păușești și Pietrari sunt mari cultivatori de căpșun , cultură care le aduce importante venituri.

Teritoriul comunei Stoenеști este cel mai mare centru pomicol din județul Vâlcea (930 ha) , după care urmează Vaideeni (630 ha) , Rm. Vâlcea (584ha)și Horezu (401ha).

Locuitorii a trei dintre satele comunei , respectiv Stoenеști , Dobriceni și fostul sat

Cacova , actualmente Piscu Mare , au fost odinioară măglași la salinele de la Ocnele Mari.

Două importante îndeletniciri tradiționale practicate de localnici la scară mare în vechime sunt vărăritul – fabricarea varului bulgăre prin arderea pietrei de var din stâncile calcaroase ale Masivului Buila și „mersul pe cale ”- comerțul cu fructe (mere și prune uscate) , cartofi , var și sare bulgăre (din salinele de la Ocnele Mari). Vărarii și sărarii de la Stoenеști sunt și astăzi întâlniți pe drumurile Olteniei , dar numărul lor este din ce în ce mai mic.

Din documente vechi , rezultă că viticultura se practica și pe zonele de deal , până la poalele munților , fiind o ocupație destul de profitabilă , motiv pentru care cultivatorii trebuiau să plătească vinăriciul domnesc (danie pusă de voievozi)

Unități în domeniul serviciilor

Comuna Stoenеști se caracterizează printr-o zonă centrală , care concentrează funcțiuni administrative și de servire , înconjurată și pătrunsă de zonele de locuit . Intercalate între zonele de locuit și zona centrală , există o serie de unități de comerț , dezvoltate tentacular în lungul drumurilor.

Fondul de locuit este alcătuit din locuințe individuale de tip rural , cu loturi în imediată vecinătate , starea lor este în general bună , echiparea edilitară este incompletă , iar obiectivele de interes public realizate până în prezent , pot fi utilizate și în viitor cu completări , modernizări și extinderi.

Instituțiile

Instituțiile de bază de pe cuprinsul românesc, în toate așezările rurale, în ordinea apariției lor și care au avut un mare rol în menținerea unității de neam au fost: Biserica, Școala și Primăria.

2.5. Populația . Elemente demografice și sociale

Date furnizate de Primăria Comunei Stoenеști .

La nivelul anului 2007 populația totală stabilă a Comunei Stoenеști era de 3892 locuitori (2070- femei , 1822 – bărbați) . Față de recensământul din 18.03. 1992 când s-a înregistrat o populație de 3990 locuitori , se constată o scădere lentă , datorată îmbătrânirii și mortalității ridicate , cât și faptului că tinerii au plecat să muncească la oraș sau în alte țări.

În perioada 2001 – 2006 , s-au înregistrat următoarele :

- natalitatea a fost de 62 nașcuți vii la mia de locuitori ;
- numărul deceselor a crescut la 373 ;

Mortalitatea este mai mare , raportată la media pe țară .

2.6. Circulație

Circulație rutieră

Comuna Stoenеști este străbătută de următoarele drumuri :

- Drum Național DN 67 Rm. Vâlcea – Horezu - 3 Km de drum asfaltat , modernizat ;
- Drum Județean DJ 651 Stoenеști – Păușești Măglași - 10 km ; 2,4 km asfaltat - 2009 , restul balastat .
- Drum Județean DJ 646 A Stoenеști – Bărbățești 8 km ; asfaltat până în centru Dobriceni în anul 2008-2009 – Finanțare Consiliul Județean Vâlcea , restul balastat (stare bună).
- Drum Comunal DC 160 Dobriceni - Deleni - 2 km drum asfaltat , anul realizării 2004 prin Finanțare Sapard , continuat cu reparații în anul 2008 – Finanțare Sapard ;
- Drum Comunal DC 155 Mogoșești - Bărbățești (Bodești) – neasfaltat ;
- Drum Comunal DC 156 Bîrlogu – Băile Govora - 514,11 ml (asfaltat – 2009 , Finanțare Bugetul Local , Proiectant Global Proiect) ;
- Drum Comunal DC 162 - Sat Zmeură – balastat .

În fiecare an drumurile comunale și ulițele satești se reabilitează cu fonduri din bugetul local .

În 2009 cu finanțare din bugetul local s-a asfaltat strada principală din Deleni (467,20 ml) și Str. Viișoara (275,50 ml) ; Proiecte realizate în anul 2008 - faza PT+DE , Proiectant Global Proiect .

Circulația majoră se desfășoară pe Drumul național DN 67 .

Pe celelalte drumuri , traficul rutier este scăzut , fiind folosit în special de localnici .

Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei nu întâlnim cale ferată nici de transport persoane , nici transport marfă.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale . Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism elaborat în anul 2001.

Cele 13 localități componente ale comunei au o așezare liniară în lungul drumurilor existente DN67, DJ 646 A, DJ651, DC 155 , 156 ,160,162.

Satul de reședință este **Stoenești** , unde se găsesc toate instituțiile principale : Primăria , Poliția , Dispensar Medical , Dispensar veterinar , Poșta , CEC , Punct Farmaceutic , Târg Săptămânal , Cămin Cultural , Magazine , Biserici , Școală Generală cu clasele I – VIII , Teren fotbal , Vinalcool .

De-a lungul drumului Național DN67 și al Drumului Comunal DC 156 (ce se desprinde din DN) se desfășoară Satul **Bîrlogu** care cuprinde următoarele dotări : Școala cu clasele I – IV , Grădiniță ,Cămin Cultural , Magazin Mixt , Biserica Sf. Dumitru .

În satul **Mogoșești** sunt următoarele dotări : O mică unitate de producție – S.C. PRAXIS S.R.L. , Moară – S.C AMD PREST S.R.L. , Fostă fabrică de lapte – S.C. PLUS PRODEX S.R.L. , Moară .

În satul **Budurăști** întâlnim următoarele dotări : Școală cu clasele I – IV + Grădiniță, Biserica Cuvioasa Paraschiva cu Clopotniță și cimitir . Tot în satul Budurăști întâlnim și un Monument de arhitectură - Biserica „Cuvioasa Paraschiva” , actualmente ruină .

În satul **Dobriceni** sunt dotări : Școala cu clasele I – VIII , Teren sport , Magazine mixte , Biserica Sf. Ion cu Clopotniță și Monument , Grădiniță , Punct de reproducere și selecție a animalelor , Punct sanitar , Cămin Cultural , Biserica Sf. Petru și Pavel cu Cimitir, Cazan Țuică .

În Satul **Suseni** întâlnim Biserica Sf. Nicolae + Cimitir , un Bar (Magazin) și Cimitir pentru enoriașii din satul Dobriceni .

Satul **Gruieri** este lipsit de dotări , la fel satul **Deleni** ,

În Satul **Piscu Mare** , întâlnim Schitul Igheaburi – Locaș de maici , întemeiat la 1310 în vremea lui Radu Negru Voievod de Sf. Nicodim de la Tismana .

Satul **Gruiu** cuprinde doar Magazine Mixte + Baruri.

Satul **Popești** cuprinde dotările : Școală cu clasele I – VIII , Grădiniță , Cămin Cultural , Magazin Mixt – ConsumCoop , Biserica Sfinții Voievozi – monument istoric .

În satul **Neghinești** întâlnim Biserica Sf. Ioan Botezătorul - monument istoric de categoria A și un fost Centru de colectare a fructelor .

Satul **Zmeură** cuprinde următoarele dotări : Școala cu clasele I – IV , Cămin Cultural , Biserica Sf. Dumitru , Cimitir .

Pe parcursul anilor 2004 – 2009 s-au realizate proiecte la principalele instituții ale comunei , finalizate ca și lucrări , majoritatea unități de învățământ :

- Reparații Școala cu clasele I – VIII Dobriceni - 2004 , Finanțare Banca Mondială ;
- Reparații Școala cu clasele I – VIII Piscu Mare , anul realizării 2007 – 2008 , Finanțare Bugetul de Stat;
- Reparații Școala cu clasele I – VIII Stoenesti , anul realizării 2007 – 2009 , Finanțare Buget de Stat;
- Reparații Primăria Comunei Stoenesti , anul realizării 2008 , Finanțare Bugetul Local;
- Reparații Punct Sanitar Dobriceni și Piscu Mare , anul realizării 2009 , Finanțare – Bugetul local ;
- Reabilitare sistem de iluminat public în satele componente ale comunei Stoenesti;

La nivelul infrastructurii s-au realizat diferite lucrări:

- Modernizare DC 160 Dobriceni – Deleni , anul realizării 2004 , Finanțare Sapard;
- Reparații „ Modernizare DC 160 Dobriceni – Deleni ” , anul realizării 2008 – Finanțare Sapard ;
- Asfaltare DC 156 Bârlogu – Băile Govora , anul realizării 2009 , Finanțare Bugetul Local ;
- Asfaltare Drumuri satești : Str. Principală Deleni , Str. Viișoara , anul realizării 2009 – Finanțare Bugetul Local;
- Asfaltare DJ 646 A Stoenesti – Bărbătești , anul realizării 2008-2009 , Finanțare Consiliul Județean Vâlcea ;
- Asfaltare DJ 651 Stoenesti - Păușești Măglași , anul realizării 2009 ;
- Reabilitări drumuri comunale și ulițe satești cu finanțări din Bugetul Local.

Fondul construit la nivelul comunei se înscrie în tipologia generală a arhitecturii de deal subcarpatic cu puține construcții tradiționale păstrate .

Imobilele rămase cu valoare ambientală și arhitecturală sunt puține la nivelul comunei , fără să se fi păstrat nealterate în proporție de 100 % .

Mare parte din aceste imobile necesită lucrări de consolidare și intervenție atentă , cu păstrarea elementelor valoroase , de arhitectură .

Câteva din construcții prezintă rezolvări interesante ale structurii beciurilor și mai ales detalii de lucrătură în lemn ce ar trebui relevate , reproduse și puse la dispoziția meșterilor locali .

Se disting următoarele zone funcționale :

- zone de locuințe(mici și medii) + funcțiuni complementare;
- zonă pentru instituții publice și servicii cu densitate mai mare în zona centrală ;
- zonă pentru unități industriale și de depozitare ;
- zonă pentru unități agricole ;
- spații plantate pentru agrement – sport ;

- terenuri agricole în intravilan ;
- zonă pentru gospodărie comunală și cimitire ;
- zonă construcții aferentă lucrărilor tehnico – edilitare ;
- căi de comunicație rutieră și amenajări aferente ;
- ape ;
- terenuri forestiere ;
- zonă ce prezintă risc la alunecări sau inundații .

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ										
	AGRICOL (HA)				NEAGRICOL (HA)						TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. + FÂN.	VII	LIV.	PADURI	VEGETATIE JOASA INALTIME	APE	DRUM	CURȚI CONSTR	NEPR.	
EXTRAVILAN	192.03	831.43 764.18 +67.25	1.29	830.84	1493.64	763.92	5.13	3.21	20.50	5.34	4147.33
INTRAVILAN	143.59	26.14 14.62 +11.52	1.31	99.36	8.66	32.28	1.30	63.34	186.46	0.23	562.67
TOTAL	335.62	857.57 778.80 +78.77	2.60	930.20	1502.30	796.20	6.43	66.55	206.96	5.57	4710.00
% DIN TOTAL	45.13 %				54.87 %						100 %
INTRAVILAN EXISTENT											562.67

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 855,59 ha
 TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 2 291,74 ha
 TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 270,40 ha
 TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 292,27 ha
 TOTAL AGRICOL = 2 087,14 ha
 TOTAL NEAGRICOL = 2 622,86 ha

TOTAL INTRAVILAN = 562,67 ha

2.7.2. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din intravilanul existent

BILANȚ ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN EXISTENT

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE = 210.00 ha ----- 37.32%
 UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE = 0.05 ha ----- 0.00 %
 UNITATI AGRO ZOOTEHNICE = 0.33 ha ----- 0.05 %
 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC = 8.43 ha ----- 1.50 %
 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER = 50.00 ha ----- 8.88 %
 SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, FÂȘII PROTECTIE ALINIAMENT
 = 13,34 ha ----- 2,40 %
 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE = 2,30ha ----- 0,40 %
 GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE = 2,17 ha ----- 0,38 %
 DESTINATIE SPECIALA = 0,00 ha ----- 0,00 %
 APE = 1,30 ha ----- 0,23 %

TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	=	32,28 ha	-----	5,73 %
PĂDURI	=	8,66 ha	-----	1,53 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	=	0,23 ha	-----	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	=	233,58 ha	-----	41,54 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	=	562,67 ha	-----	100.00 %

2.8. Zone cu riscuri naturale

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform Legii 50 / 1991 cu modificări și completări, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Ghidului cu metodologia de aplicare și conținutul cadru al Planurilor de Urbanism General, trebuie evidențiate atât în piesele scrise, cât și în piesele desenate zonele de risc natural.

În aceste zone construcțiile se execută cu anumite condiționări, iar în unele cazuri se ajunge chiar la interzicerea totală a construirii până la rezolvarea cauzelor alunecărilor și inundațiilor.

Zonele de risc natural, în special alunecările de teren și suprafețele supuse periodic inundațiilor, se delimitează în PUG după efectuarea în prealabil a unor cercetări în teren, studii geotehnice ale terenului, studii de specialitate întocmite în acest scop, strângerea de informații de la localnici privind amploarea fenomenelor, ritmicitatea și evoluția lor. În acest sens, consiliul local și primăria au obligativitatea de a actualiza cel puțin o dată la cinci ani conținutul PUG-urilor, ca și zonele de risc din interiorul localităților.

În conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 522/1996 este interzisă construirea de locuințe sau alte obiective în zonele de risc natural și de riscuri tehnologice (explozii, radiații, poluare etc.).

În ariile de risc natural se iau măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, siguranța construcțiilor și utilizarea terenurilor, care sunt cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului. Acestea constituie baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție în cazuri de dezastre.

Atunci când sunt semnalate cazuri de construcții fără autorizație, aceste situații sunt gestionate de Inspectoratul în Construcții al județului Vâlcea.

Inventarierea zonelor de risc :

Alunecări :

- | | |
|------------------|---|
| - Sat Suseni | - „La Ion Tănase ” ; |
| - Sat Dobriceni | - Islazul comunal ; „La Bucătaru ” |
| - Sat Gruieri | - „La Mancu ” ; Dealul Cacovei |
| - Sat Popești | - „La Răzurel” |
| - Sat Neghinești | - La sud de D.J. 651 afectând proprietățile . |

- Sat Zmeurăț - La nord de Sat spre Neghinești și Popești ; la sud de Zmeurăț spre limita administrativă a comunei .

La precipitații abundente 80 – 100 l /mp sau la ploi torențiale , satele ce pot fi afectate de inundații sunt cele așezate de-a lungul pârăului Govora (Dobriceni , Budurăști, Mogoșești , Stoenеști) , cât și Satul Bârlogu afectat de Valea Strâmbii .

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

Întreaga rețea de apă curgătoare din zona Comunei Stoenеști este constituită din Pârâul Govora și afluenții lui : Pârâul Sărata , Pârâul Cacova , Valea de Brădet , Valea Strâmbii .

Pârâul Govora izvorăște din Munții Căpățânii și se varsă în Râul Olt pe raza comunei Mihăești.

Nu există lucrări hidrotehnice de genul lacurilor de acumulare sau lucrări de irigații .

2.9.2. Alimentare cu apă

La data inițierii documentației în comuna Stoenеști nu exista alimentare cu apă în sistem centralizat . Existau lucrări mici de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru puține familii inițiate și realizate de persoane particulare și fântâni proprii care rezolvau necesitățile populației.

Există mai multe proiecte realizate în diferite etape , la nivel de Studiu de Fezabilitate pentru rezolvarea Alimentării cu apă .

Pe parcursul derulării documentației PUG în 2012 în satul Satul Dobriceni s-au efectuat lucrări de alimentare cu apă din rețeaua comunei Bărbățești.

2.9.3. Canalizare

In comuna Stoenеști nu exista lucrări de canalizare în sistem centralizat .Apele uzate menajere aferente gospodăriilor sunt evacuate în sistem local .

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Stoenеști este străbătută de rețele electrice de joasă – 0,4 KV , medie - 20 KV și înaltă tensiune – 110 KV.

Electrificarea comunei este realizată integral, cu posibilitatea extinderii rețelei.

Iluminatul public este asigurat integral, pe stâlpi de beton, cu linie de medie și joasă tensiune;

2.9.5. Telefonie

Comuna Stoenеști dispune de telefonie fixă , operator ROMTELECOM , există în prezent 350 de posturi telefonice, acoperind în prezent 80% din necesar, urmând ca după instalarea a încă unei mini-centrale digitale să fie instalate alte 250 de posturi.

Există semnal pentru telefonie mobilă , operator Connex , Orange și Vodafone.
Sunt racordate la televiziunea prin cablu peste 500 de gospodării.

2.9.6. Alimentarea cu căldură

Pentru încălzire , locuitorii folosesc fie centrale termice individuale pe combustibil solid sau lichid , fie sobe cu lemne.

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Nu e cazul .

2.9.8. Gospodărire comunală – salubritate

Nu exista o groapa de gunoi ecologica si nici stație de transfer. De asemenea, condițiile precare din rețeaua de colectare a apelor reziduale determină un grad ridicat de poluare a cursurilor de apă.

Există o groapă de stocare și distrugere a deșeurilor între satele Gruiu și Neghinești.

Această groapă deservește 6 sate : Gruiu , Popești , Deleni , Piscu Mare , Neghinești și Zmeurătu.

Pentru celelalte sate , colectarea gunoiului se va face de către o firmă specializată , în urma unei licitații publice.

2.10. Probleme de mediu

Poluarea apelor

Albia pârâului Dobriceni (Govora) , cât și a afluenților Sărata , Cacova , Valea de Brădet și Valea Strâmbei prezintă un aspect degradat , datorită întreținerii necorespunzătoare a albiei minore și majore .

Aruncarea și depozitarea necontrolată de deșeuri menajere pun în pericol calitatea apei si cursul normal al pâraielor.

Poluarea atmosferei

Lipsa împrejmuirii depozitelor de deșeuri , în cele mai multe cazuri conduce la spulberarea deșeurilor ușoare și împrăștierea lor în zonele învecinate , afectând astfel utilizarea terenurilor din imediata vecinătate .

Gazele rezultate din descompunerea aerobă și anaerobă a deșeurilor menajere sunt evacuate liber , conducând astfel la afectarea calității atmosferei .

Deșeuri menajere

Depozitarea deșeurilor menajere , pe lângă impactul direct asupra mediului înconjurător și indirect asupra sănătății umane , mai au și un impact negativ vizual semnificativ , mai ales în condițiile unor amenajări și întrețineri necorespunzătoare .

Gestionarea deșeurilor menajere de la colectare până la eliminare finală în depozite de deșeuri menajere sau mixte , poate fi o sursă de poluare a mediului și de afectare a sănătății publice , prin transmiterea de agenți poluanți

Resurse naturale

Principala resursă a comunei o constituie lemnul exploatat intensiv și nesăbuit uneori .

Pentru resurse naturale subterane – ar putea fi luate în calcul izvoarele cu ape minerale sulfuroase asemenea celor de la Călimănești - Căciulata , Olănești , Govora și Bunești (nu sunt exploatate).

De asemenea , în subsolul localității există importante rezerve de sulf.

Monumente ale naturii , istorice și ansambluri de arhitectură

Monumente istorice și de arhitectură

Lista monumentelor istorice și ansamblurilor de arhitectură aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2 314 / 2004 cuprinde pentru comuna Stoenеști , jud Vâlcea următoarele :

- 1. Așezare** - Latene , cultura getă – dacică ,
Localizare sat Stoenеști – în Vatra Satului ,
Cod LMI 2004 : VI-I-s-B-09579;

- 2. Biserica „Cuvioasa Paraschiva ”, (RUINĂ)**, cult ortodox

Monument de arhitectură

Localizare : Sat Budurăști , Com . Stoenеști ;

Cod LMI 2004 : VI-II-m-B-09691,

Categoria valorică B

Ctitor : Ieromonah Climent ,

Datare : 1755 - 1756 , adăugiri de zid în sec . XIX ,

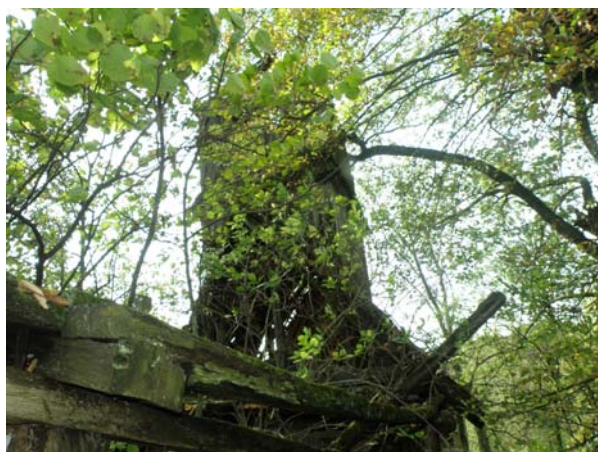
În prezent biserica este prăbușită , cu excepția adaosului din secolul al XIX – lea , la rândul său grav avariată .



Biserica „Cuvioasa Paraschiva ”
Ruină – resturi din zidurile
adăugate în secolul al XIX-lea



Detaliu
streășină



3. Biserica „Cuvioasa Paraschiva”, cult ortodox

Monument de arhitectură ,

Localizare : Sat Stoenеști , Com . Stoenеști,

Cod LMI 2004 : VI-II-m-B-09923,

Categorie valorică B ,

Ctitor Ion Popa Dimitrie ,reface biserica în anul 1860 ,

Datare : a doua jumătate a secolului al XVIII , refăcută în 1860;

Biserica de lemn „Cuvioasa
Paraschiva ”
Vedere principală - acces
Vedere posterioară



Detaliu Boltă



Pictură la interior

4. Conac (Casa Popescu) ,

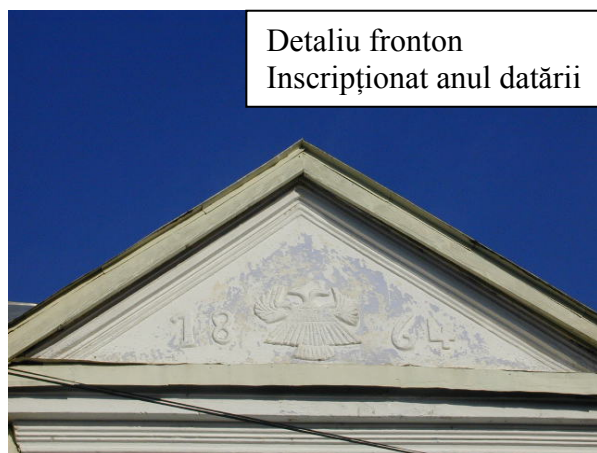
Monument de arhitectură ,

Localizare : Comuna Stoenesti , Sat Stoenesti , nr. 114

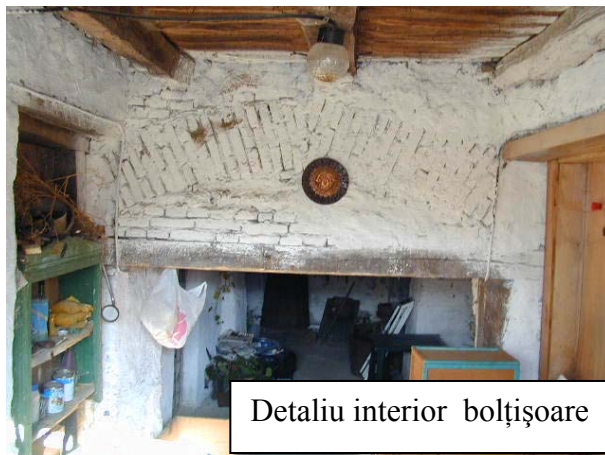
Cod LMI 2004 : VI-II-m-B-09924,

Datare : Sf. sec. XIX

Categorie valorică B



Detaliu fronton
Inscripționat anul datării



Detaliu interior boltișoare

5. Biserica de lemn „ Sfinții Voievozi ”, cult ortodox ,

Localizare : Comuna Stoenesti , satul Popești , cătun Cacova

Cod LMI 2004 : VI-II-m-B-09883

Categorie valorică B

Datare : 1771-1772 , refăcută 1781 – 1782 și 1874

Ctitori : ctitorii inițiali au fost ieroschimonahul Atanasie și ieromonahul Mihail.

La refacerea din 1874 - popa Neghinescu Nicolae și nepotul său C.Tănăsoiu.



Biserica de lemn „ Sfinții Voievozi ”,
Cult ortodox



6. Biserica „ Sf. Ioan Botezătorul ”

„ Sf. Nicolae ”

„ Cuvioasa Paraschiva ”, cult ortodox ,

Monument de arhitectură

Localizare : Comuna Stoenеști , satul Neghinești , la liziera pădurii,

Cod LMI 2004 : VI-II-m-A-09833,

Categorie valorică A,

Datare : 25 aprilie 1819

Ctitori : preot Ioan fiul lui Andronie și preot Ioan fiul lui Sima ,

Pictura originală realizată în 1822 de Ioan și Ilie , zugravi din Teiuș .

Interesant din punct de vedere artistic și documentar , se mai păstrează doar în exterior.



Biserica cu hramul
„ Sf. Ioan Botezătorul ”
„ Sf. Nicolae ”
„ Cuvioasa Paraschiva ”



7. Biserica „ Nașterea Maicii Domnului ” a Schitului Jgheaburi , cult ortodox ,

Monument de arhitectură,

Localizare : Comuna Stoenеști , sat Piscu Mare ,

Cod LMI 2004 : VI-II-m-B-09877,

Datare : conform pisaniei , schitul Jgheaburi datează din secolul al XIV-lea , refăcut în 1640 în timpul lui Matei Basarab și al mitropolitului Teofil, Biserica actuală a fost construită între anii 1822 – 1827,

Categorie valorică B,

Ctitori : Logofătul Matei reface schitul în timpul lui Matei Basarab , Mitropolitul Teofil , episcopii Ilarion și Antim Ivireanul.

Ctitorii din sec. al XIX-lea au fost Ioan Andronescu , Ioan – preot din Cheia, , ieromonarhul din Zmeurăт - Daniil .

SCURT ISTORIC AL SCHITULUI JGHEABURI

Schitul Jgheaburi este un schit ortodox din satul Piscul Mare, comuna Stoenеști , județul Valcea. Minunata bisericuța a schitului, închinată Nașterii Maicii Domnului, adăpostește o obște de maici ce înalta rugăciuni neîncetate pentru binele lumii si mântuirea tuturor.

Schitul este situat la nord-vest de Ramnicu Vâlcea, deservit de șoseaua Ramnicu Vâlcea - Baile Olanesti. Din orașul Valcea, cu autobuzul, se parcurg 19 kilometri pana in satul Piscul Mare (fost Cacova), apoi pe drum forestier, pana in apropierea schitului. Accesul se face pe Drumul Comunal 160, Ramnicu Valcea - Pausesti Maglasi - Neghinesti - Suseni, sau direct din Stoenеști, localitate situata pe Drumul Național 67.

Schitul se afla intr-o depresiune prăpăstioasa, înconjurata de dealuri împădurite cu specii foioase. Masivul păduros in care se găsește schitul se afla la nord-vest de satele Deleni si Piscul Mare. Din Piscul Mare se ajunge pietonal la schit si pe o poteca (pe scurtătura) intr-o ora si douăzeci de minute.

Schitul Jgheaburi este un foarte vechi loc de sihăstrie. Așezarea de aici, intru începutul ei cel mai îndepărtat, nu a fost făcuta pentru o obște, fie ea cat de mica, ci pentru un singur om, deoarece aici nu este loc nici măcar pentru o gradina, legumele si florile crescând pe terase făcute cu sapa.



În pisania bisericii scrie că sfințul locaș este construit pe locul unde au existat alte două biserici de lemn, una datând din anul 1300, în timpul lui Radu Negru, și alta din anul 1600, refăcută la 1640 de Mitropolitul Teofil, în timpul lui Matei Basarab. Ambele s-au dărâmat. Actuala biserică din zid de piatră a fost construită în anul 1827.

Pomelnicul, scris în zidul proscomidiarului, care-l copiază cu siguranță pe cel vechi, cu adaosurile de rigoare, începe cu „leat 1300”. Totuși, primul nume este acela al lui Radu Negru, urmat de un Mihai, de Dan și de Mircea. Cert este că în momentul în care a trecut pe aici Nicodim, locul de la Jgheaburi nu era pustiu, ci el a găsit un sihastru, continuator al cine știe cărei tradiții pustnicești de lângă izvorul cu apă sulfuroasă.



Printre ctitori sunt menționați logofatul Matei, de numele căruia se leagă refacerea schitului în timpul lui Matei Basarab, mitropolitul Teofil, episcopii Ilarion și Antim Ivireanul. Ctitorii principali, din secolul al XIX-lea, sunt doi veri: Popa Ion Andronescu, din Cucova, Popa Ioan, din Cheia și Daniil, ieromonahul din Zmeuret.

Schitul a fost înzestrat de ctitorii săi cu întinderi mari de teren, pierdute la secularizarea averilor mănăstirești, din 1864. În jurul schitului au existat și clădiri anexe care, neglijate, s-au dărâmat.

Jgheaburi păstrează bisericuța din zid de piatră și cărămidă, în formă de navă. Are altar, naos, pronaos și pridvor deschis. Pridvorul este susținut de șase stâlpi groși din zid. Între naos și pronaos este un zid care permite o deschidere ca o ușă mai mare. Catapeteasma este din zidărie și face corp comun cu pereții laterali ai bisericii. Nu are turlă.



Pictura este în frescă, în stil bizantin, fiind executată de Ilie Zugravul din Teius și Constantin Zugravul din satul Zmeurat. Conform inscripției semnate de Constantin zugravul din "Zmiorat", biserica a fost terminată în 1826, iar pictura în 1828, an ce se păstrează pe fațada de est prin semnătura zugravului "Ilie zugrav ot Teius".

Biserica fostului schit Jgheaburi a fost pictată la 1828 de către Ilie din Teius și Constantin din "Zmeuratu", fără scene profane, fiind locaș mănăstiresc. Ctitoria are fațadele pictate în întregime.

În exterior, pereții sunt înconjurați de un brâu median care are deasupra firide pictate. Ferestrele sunt mici, cu deschidere interioară. Biserica este acoperită cu tablă. Nu are clopotniță. Clopotul este așezat pe doi piloni metalici, fixați în beton.



Aici se pare că a existat cea mai veche bolniță de pe teritoriul ținutului vâlcean, datorită faptului că în zona schitului exista un izvor sulfuros, captat din cele mai vechi timpuri, care se bucura de mare afluență la sărbătoarea Izvorului Tămăduirii. Ulterior, schitul a fost restaurat în anul 1940 și în anul 1970, iar biserica monument istoric a fost restaurată după anul 1990.

Clădirile din jurul schitului au fost construite în anii 1932, 1963-1968, cu daniile strânse de la creștinii din satele din împrejur, cu contribuția Episcopiei locului și a Sfintei Patriarhii. Clădirea mare pentru chilii și stăreție este amplasată pe un teren mai înalt, la circa 50 de metri înspre vest de biserică și, pentru a ajunge la ea, se urcă treptele unei scări de beton.



Renovat în anii 1940 și 1970, așezământul este în prezent electrificat. Biserica este frecventată de credincioși și de turiști, datorită izvoarelor cu ape sulfuroase, captate aici din vechime.

Monumente istorice = bunuri imobile , semnificative pentru cultura și civilizația națională care constituie mărturii culturale istorice remarcabile din punct de vedere arhitectural , urbanistic , arheologic , istoric , religios , tehnic sau al peisajului cultural .

Regimul juridic de monument istoric este conferit unui bun imobil prin clasarea acestuia.

La nivelul comunei Stoenеști Lista Monumentelor Istorice evidențiază categorii juridice din grupa A – valoare națională și B – valoare locală .

Componentele monumentului istoric

- Terenul – parcela cadastrală ;
- construcții – clădiri cu funcțiuni principale
 - alte construcții : ziduri de incintă , turnuri , chilii
 - anexe gospodărești
- Amenajări exterioare :
 - drumuri de acces , scări , alei
 - parcuri , plantații , bazine , statui
 - împrejurimi
- Alte elemente : cimitire , elemente arheologice

Protecția monumentelor se face prin :

1. Măsuri juridice

- a. Protejarea tuturor monumentelor , indiferent de regimul de proprietate
- b. Responsabilitatea proprietarilor în domeniul protecției
- c. Clasarea monumentelor în lista monumentelor istorice ;
- d. Regulamentul de folosire a monumentului ;
- e. Înscrierea în fișele cadastrale a regimului juridic al monumentului , al servituților asupra imobilului și a servituților impuse de monument asupra imobilelor .

- f. Instituirea sistemului coercitiv – infracțiuni , contravenții , pedepse

2. Măsuri științifice și tehnice

- a. Protejarea tuturor monumentelor istorice , indiferent de starea de conservare
- b. Inventarierea monumentelor și a părților componente ;
- c. Elaborarea fișelor de documentare ale monumentului istoric ;
- d. Cercetarea monumentului , diagnoza stării tehnice ;
- e. Stabilirea și proiectarea intervențiilor , urmărirea comportării în timp;
- f. Controlul științific asupra lucrărilor executate .

3. Măsuri administrative și urbanistice

- a. Delimitarea zonelor de protecție a monumentului ;
- b. Condițiile de intervenție asupra construcțiilor din zonă ;
- c. Asigurarea legalității intervențiilor asupra monumentelor – avize și autorizații conform Legii ;
- d. Controlul legal al intervențiilor asupra monumentului

Acțiunile de protecție a monumentelor au următoarele obiective :

- întreținerea ;
- paza ;
- consolidarea ;
- restaurarea .

Zona de protecție

Este terenul format din parcele cadastrale situate în jurul unui monument prin care se asigură conservarea integrată a acestuia , în cadrul său construit și natural și care permite perceperea nealterată a monumentului .

În zona de protecție se instituie servituți de utilitate publică prin care se asigură:

- păstrarea și ameliorarea cadrului natural și peisagistic al monumentului prin înlăturarea și diminuarea factorilor poluanți ;
- păstrarea și ameliorarea cadrului construit prin avizarea și supravegherea tuturor schimbărilor care intervin în construcție .

Delimitarea zonei de protecție se face prin studii de specialitate aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local .

E interzisă impunerea unor servituți care au drept consecință desființarea , distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor de protecție .

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , accese , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Procentul de ocupare al terenului POT și CUT . Trebuie supravegheată nedepășirea indicatorilor urbanistici ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin – gol , păstrarea formelor acoperișurilor istorice , tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) ,; spre exemplu la Monumentul de arhitectură Biserica de lemn „Sfinții Voievozi ” , cod VL –II-m-B-09883 , sat Popești , cătun Cacova a fost înlocuită tâmplăria originală din lemn cu subîmpărțiri tradiționale și geam simplu , cu ferestre realizate din profile PVC cu geam termopan .
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Revitalizarea tehnicilor meșteșugărești tradiționale

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

La nivelul comunei Stoenеști întâlnim disfuncționalități legate de :

1. Starea fondului construit existent

În general fondul construit al localității este satisfăcător , multe dintre construcțiile care ar trebui să primească o atenție sporită din punctul de vedere al consolidării și renovării nefiind tratate corespunzător .

Unele imobile care adăpostesc Sedii ale Instituțiilor publice necesită lucrări de întreținere :

- Sunt necesare reparații la unele școli din localitate ;



Școala cu clasele I-IV Zmeurătu

- necesar reparație capitală la Căminul Cultural din satul Popești și Zmeurătu ;



Cămin Cultural Popești



Cămin Cultural Zmeurătu

- fond construit în stare satisfăcătoare și bună la locuințele realizate în ultimii 15 -20 ani , majoritatea noilor imobile având regimul de înălțime Parter + 1 Etaj ;
- Casele sunt de tip rural , majoritatea fără dotări complete de confort (apă , canal) .

2. Potențialul cultural ;

- clădirile destinate activităților culturale au fost reprofile pentru găzduirea evenimentelor de tip nuntă , botez ;
- pentru evenimente culturale , localnicii migrează în alte comune .

3. Activități economice și productive

- nu mai există nici- un centru de colectare a fructelor ;
- s-a închis activitatea la Societatea PLUS – PRODEX , specializată în colectarea și prelucrarea laptelui.
- nu există societăți destinate prestărilor de servicii și producției care să antreneze ocuparea forței de muncă.
- nu există centre de colectare a produselor animaliere (piei , lână , lapte , carne) .

4. Infrastructură edilitară

Aspecte critice privind circulația și transportul

La nivelul căilor de comunicație și transport se manifestă următoarele disfuncționalități :

- starea proastă a drumurilor și ulițelor satești ;
- lipsa unor poduri și podețe de pe teritoriul comunei ;
- drumuri comunale neasfaltate .

- s-a întârziat mult realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare , existând doar studii în diverse faze de proiectare ;

5. La nivelul populației și fondului construit apar dezechilibre în forța de muncă , tendința tinerilor de-a părăsi zona (plecați la muncă în străinătate) și refuzul celor școlarizați de a reveni, inexistența activităților non agricole etc.

Dezechilibrele economice se manifestă și prin cuprinderea unui număr mare de locuitori în munci agricole .

6. Probleme sociale legate de lipsa locurilor de muncă și lipsa unor activități de servicii .

- nu există bănci ; nu există bancomate ;
- nu există agenții de șomaj , agenții de voiaj;
- nu există case de schimb valutar ;
- nu există puncte de informare pentru cetățeni și nu există centru de consultanță .
- migrația masivă a tineretului datorită lipsei locurilor de muncă;

7. Probleme sociale în ocuparea forței de muncă:

- Șomaj – lipsa locurilor de muncă ;
- lipsa structurilor care să folosească potențialul uman implicat în meserii tradiționale ;
- lipsa investitorilor străini ;

8. Spații plantate , agrement , sport

- lipsa spațiilor de categoria parcurilor în zona centrală ;
- nu există o Sală de Sport (Există proiect cu finanțare OG 7/2006 pt. o Bază Sportivă pe teren cu dimensiuni reduse) .
- nu există spații destinate agrementului .

9. Probleme de mediu

- zona cu risc de alunecare a terenului în Suseni , Gruieri , Neghinești , Zmeurătu;
- necesară regularizarea cursului pârâului Govora (risc de inundații la precipitații abundente);
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe albiile cursurilor de apă și în păduri .
- necesare împăduriri pentru îmbunătățirea calității mediului .

10. Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu

Necesare lucrări de protejare a monumentelor (vezi cap. Monumente istorice și de arhitectură).

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației, precum și punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localității se referă la :

- introducerea în intravilan a terenurilor bune pentru construit în scopul realizării de locuințe sau dotări cu caracter privat – pensiuni agroturistice ;
- realizare alimentare cu apă (există SF pe măsura 3.2.2 și SF realizat de Universitatea Tehnică de Construcții București);
- canalizare și realizarea unei Stații de epurare ;
- refacerea rețelei de drumuri : asfaltare , împietruire , reabilitare ;
- crearea de noi locuri de munca;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic ;
- dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale ;
- protecția și îmbunătățirea calității mediului .
- atragerea investitorilor străini ;
- realizarea unui Centru pentru Bătrâni .
- Construirea unei scene în comuna Stoenеști pentru organizarea de festivaluri cu specific local;
- Reparare și realizare de poduri și podețe cu finanțare OG 7/2006;
- Realizarea unei Baze Sportive cu teren de dimensiuni reduse .
- Împădurirea terenurilor degradate – Finanțare Administrația Fondului de Mediu , Sesiunea oct. 2009 .

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Studii și proiecte de specialitate elaborate sau în curs de elaborare :

1. Reactualizare Suport Topo , în format digital realizat de firma INTELIGIS SRL.

2. Componente integrante ale Proiectului depus de către Comuna Stoenеști pe Finanțare FEADR – Măsura 322 , sesiunea iulie 2009 ;

3. Administrația fondului de mediu sesiunea oct. 2009 - Îmbunătățirea calității mediului ;

4. Proiecte realizate prin O.G. 7 / 2006 : Poduri și punți pietonale și Construire Bază Sportivă cu teren de dimensiuni reduse .

3.2. Evoluție posibilă , priorități

Realizarea în următorii ani a investițiilor deja demarate precum și a celor propuse în prezenta documentație, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, în ideea repopulării, a îmbunătățirii procentului de cadre pregătite care să ajute procesul de dezvoltare .

Recomandările reținute și menționate la pct. 2.12. al prezentei lucrări au fost introduse în cadrul Planului Urbanistic General și evidențiate în planșa de reglementări.

Ca priorități se pot semnală:

- Finalizarea lucrărilor la Anexele de la Școala cu clasele I-VIII Stoenesti (lucrare începută în 2007);
- alimentare cu apă a comunei Stoenesti – 10 Km ;
- Canalizarea și epurarea apelor uzate ;
- Asfaltare Drumuri comunale și de interes local , com. Stoenesti ;
- Centru de îngrijire bătrâni ;
- Construirea unei scene în comuna Stoenesti pentru Organizare de festivaluri cu specific local.
- Reparare și realizare de poduri și podețe cu finanțare OG 7/2006;
- Realizarea unei Baze Sportive pe teren cu dimensiuni reduse și Stație de Epurare , lângă Stadion ;
- Împădurirea terenurilor degradate 38 ha : Metoc – izlaz și Mancu – la izvoare , Finanțare Administrația Fondului de Mediu , Sesiunea oct. 2009 ;
- Reabilitarea drumurilor județene , comunale și satești din localitate;
- Extindere rețea electrică , telefonie , cablu –TV , internet pentru suprafețele introduse în intravilan ;
- Exploatarea potențialului agricol și rural, prin creșterea producției cu valoare adăugată ridicată, îmbunătățirea sistemelor de procesare și distribuție a produselor agro-alimentare și revitalizarea activităților meșteșugărești tradiționale în zonele rurale;
- Înființarea Centrelor de colectare a fructelor și legumelor în câteva sate componente localității ;
- Reabilitare patrimoniu cultural – lucrări de întreținere și reparare la monumente .
- Valorificarea cadrului natural prin înființarea unor parcuri de agrement sau zone cu potențial turistic sau valoare peisageră (în apropierea Schitului Jgheaburi în izlaz se poate amenaja o astfel de zonă , ținând cont de pelerinajul din fiecare an de Izvorul Tămăduirii) ;

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

La stabilirea unor relații normale între localități un rol deosebit îl au căile de comunicație și transport care ajută la circulația informației materiale și spirituale în domeniile atât social cât și economic.

Există firme care facilitează transportul în comun :

- Horas ;
- Raitour;
- Madan – pe zona Zmeurăt ;

Primăria deține un microbuz școlar care face naveta între Bârlogu - Stoenesti și Budurăști – Stoenesti .

3.4. Dezvoltarea activităților

Gradul actual de valorificare a potențialului natural – economic și factorii de producție existenți au determinat dezvoltarea în această parte a județului , ca ramură principală a economiei , agricultura , pomicultura și creșterea animalelor .

Principala funcțiune economică o constituie **agricultura** în sector privat și mai puțin în sector de stat.

Pentru creșterea potențialului agricol , este necesar :

- prelucrarea intensivă a terenurilor , bazată pe o mecanizare adecvată ;
- folosirea de material seminal valoros ;
- realizarea unui sistem de irigații pentru suprafețe extinse ;
- elaborarea unui program de reabilitare a terenurilor agricole ;
- măsuri de control a eroziunii solului pe versanți ;
- măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile ;
- crearea unei rețele de colectare și depozitare a producției agricole și zootehnice ;
- Valorificarea superioară a fructelor de pădure și a altor produse secundare - zona fiind nepoluată .

Specific comunei este și sectorul **zootehnic** caracterizat prin creșterea animalelor .

Silvicultura : fondul forestier se află în administrația Ocolului Silvic și Obștea comunei .

Inițiativa particulară se manifestă în toate domeniile (servicii , comerț) , iar în sfera producției se rezumă la ateliere de mică producție .

Se recomandă susținerea inițiativelor și a activităților meșteșugărești și artizanale – SC Niculescu SRL – Budurăști (țesături fine artizanale). Se propune stimularea relansării meșteșugurilor tradiționale și a artizanatului prin organizarea de târguri și expoziții cu rezultatele obținute pe această linie.

Datorită funcțiunii sale agricole , comuna Stoenеști este catalogată „ comună agricolă mediu dezvoltată “ , majoritatea populației lucrând în agricultură.

Industria nu este reprezentativă pe teritoriul comunei .

Există o mică unitate de producție la Mogoșești – S.C. PRAXIS S.R.L. cu activitatea de bază mecanică generală .

O activitate cu potențial deosebit ar fi dezvoltarea agroturismului , ținând cont că localitatea Stoenеști dispune de numeroase monumente istorice și Schitul Jgheaburi , zonă cu un cadru natural deosebit .

3.5. Evoluția populației

5.1.1. Estimarea evoluției populației

Creșterea numărului de locuitori pe teritoriul localității se estimează prin două modele și anume:

a). - modelul de creștere biologic - sau al creșterii naturale a populației, indice care se estimează ca fiind puțin sub indicele natural al întregii țări, cu posibilități de corecție pozitivă în următorii ani ;

b). - modelul de creștere tendențială - indice care ia în considerare pe lângă sporul natural al populației, sporul migrator, care după cum am mai arătat, va avea tendințe real pozitive prin demararea obiectivelor de investiții propuse și implicit prin fluctuația de personal muncitor în următoarea perioadă.

La nivelul anului 2007 populația totală stabilă a Comunei Stoenеști era de 3892 locuitori (2070- femei , 1822 – bărbați) . Față de recensământul din 18.03. 1992 când s-a înregistrat o populația de 3990 locuitori , se constată o scădere lentă , datorată îmbătrânirii și mortalității ridicate , cât și faptul că tinerii au plecat să muncească la oraș sau în alte țări.

În perioada 2001 – 2006 , s-au înregistrat următoarele :

- natalitatea a fost de 62 nașcuți vii ;
- numărul deceselor a crescut la 373 ;

Mortalitatea este mai mare , raportată la numărul pe țară .

5.1.2. Estimarea resurselor de muncă

Scăderea populației (pe total comună) nu creează probleme în ceea ce privește locurile de muncă , deoarece populația activă rămâne practic aceeași datorită posibilităților de pensionare și prin absorbirea locurilor de muncă în sectorul privat și în agricultură .

Se înregistrează o îmbătrânire a populației .

Asigurarea unui număr corespunzător de locuri de muncă se poate realiza prin :

- diversificarea activităților economice (dezvoltarea serviciilor , a industriei mici și mijlocii) eficientizarea și reconversia locurilor de muncă în funcție de necesități ;
- diversificarea activităților gospodăriilor țărănești (agro – turism , prelucrări produse agricole , mecanizări și alte prestări servicii pentru agricultură) ;
- măsuri specifice de protecție socială a populației din zonele relativ izolate , slab urbanizate sau defavorizate din punct de vedere al potențialului agricol ;
- facilități de ordin financiar (credite cu dobânzi reduse , taxe și impozite diminuate) ;
- acoperirea prin subvenții de la buget a unei părți din cheltuielile legate de aprovizionarea zonei cu produse de strictă necesitate ;
- pregătirea forței de muncă ;

3.6. Organizarea circulației

În Comuna Stoenеști , circulația majoră este reprezentată de drumul național DN67 Rm. Vâlcea - Horezu , care străbate localitatea în partea de sud , mai precis Satul Bârlogu pe o lungime de aprox. 3 km .

Restul localității , este reprezentat de drumurile județene DJ 646 A Stoenеști – Bărbătești , care străbate localitatea de la sud spre nord - vest și deservește satele Stoenеști , Mogoșești , Budurăști și Dobriceni și DJ 651 Stoenеști – Păușești Măglași pe direcția sud spre nord – est (sat Stoenеști , Gruiu , Popești , Neghinești).

Pe teritoriul comunei întâlnim drumuri comunale ce se desprind :

- din drumul național (DC 156 Bârlogu – Băile Govora) ;
- din drumurile județene :
 - DC 155 Mogoșești – Bărbătești , desprins din DJ 646 A
 - DC 160 Dobriceni – Popești (unește cele două drumuri județene) ;
 - DC 162 Sat Zmeurăt .
- o serie de drumuri principale și ulițe necesită lucrări de întreținere , consolidare, reabilitare .

Există proiect studiu de fezabilitate pe Măsura 322 privind Îmbunătățirea calității vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale , realizat de S.C. CONSULTINVEST S.R.L. – iunie 2009 .

Este un proiectul complex , cuprinde mai multe lucrări de infrastructură și suprastructură (îmbunătățirea rețelei de drumuri , rețele de colectare transport ape uzate , rețele de alimentare cu apă , construire Stație de Epurare ape uzate , construire Cămin de Bătrâni) .

Îmbunătățirea rețelei de drumuri cuprinde lucrări de refacere asfalt a Drumurilor Județene (DJ 651 - 2,4 km (sat Stoenеști spre Gruiu) și DJ 646 A Stoenеști până la Mogoșești – fosta fabrică de lapte – 1,5 km) .

Proiect realizat de S.C. CRISSTA ENGINEERING S.R.L. - faza PT + DDE +CS pentru construire de poduri și punți pietonale în comuna Stoenеști (2006) :

Poduri :

- Pod peste pârâul Dobriceni „ La Popescu ” – sat Mogoșești ;
- Pod peste pârâul Cacova „ La Gândac ” – Sat Gruiu ;
- Pod peste pârâul Dobriceni „ La Nică ” – Sat Budurăști ;
- Pod peste pârâul Dobriceni „ La Coman ” – Sat Mogoșești ;

Punți pietonale :

- Punte pietonală peste pârâul Dobriceni „ La Școală ”- sat Dobriceni ;
- Punte pietonală peste pârâul Cacova „ La Copală ” – sat Stoenеști ;

Proiect realizat de S.C. LACUDAS S.R.L. – faza PT + DDE+CS (aug.2009) pentru construire Pod din beton armat peste pârâul Dobriceni „ Pct. La Cosmescu ” – sat Dobriceni,

Pe viitor se propune asfaltarea întregului drum județean DJ 651 Gruiu , Popești, Piscu Mare , Neghinești spre Păușești Măglași .

In localitățile rurale, lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Localitatea Stoenesti are legaturi în cadrul județului și cu restul țării pe cale rutieră .

Drumurile de pe teritoriul Comunei Stoenesti vor respecta prevederile legale în vigoare.

În localități rurale drumurile se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc :

Drumuri principale ;

Drumuri secundare .

Distanțele între împrejmuirile proprietăților situate de-o parte și de alta a drumurilor principale este de 11,00 m și de 9,00 m pentru drumuri secundare .

Drumurile naționale, județene si comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată si ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interes național se va obține si acordul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor si Locuinței.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene si de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță si zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin si alte lucruri de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte si de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantăție rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea si exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietarilor, situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte si suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe si intersecții, precum si suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului si altele asemenea.

În afara localităților

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de

siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protectie sunt prevazute în tabelul de mai jos :

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Zonele de protectie ramân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligatia ca acestea, prin activitatea lor, sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii în siguranta a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzator;
- b) executarea de constructii, împrejurimi sau plantatii care sa provoace înzapezirea drumului sau sa împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrari care pericliteaza stabilitatea drumului sau modifica regimul apelor subterane sau de suprafata.
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

3.6.1. Organizarea circulației feroviare

Nu e cazul

3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Odată cu rezolvarea circulației carosabile se propune și rezolvarea circulației pietonale : realizarea unor trotuare , alei pietonale

3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională . Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a localității, prezentate în “Analiza situației existente”, precum și pe baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, precum și previziunile elaborate de către conducerea localității .

De asemenea, se au în vedere noi suprafețe de teren care, în urma discuțiilor amintite cu autoritățile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafețele de teren ocupate de construcții precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 7-10 ani.

Teritoriul intravilan a fost împărțit în unități teritoriale de referință UTR – uri , fiecare unitate teritorială de referință având unu sau mai multe trupuri .

Acestea sunt zone convenționale din localitate care prezintă caracteristici similare din punct de vedere funcțional și morfologic și aceleași tendințe de dezvoltare.

Pentru unitățile teritoriale de referință cu caracteristici similare s-a formulat pentru aplicare același set de prescripții.

Analizând situația existentă și ținând cont de opțiunile de dezvoltare ulterioară , s-a propus noua limită a intravilanului. Pentru etapa actuală s-a propus o delimitare mai clară a zonelor , urmând ca în etapele ulterioare , fiecare zonă extinsă să facă obiectul unui studiu aprofundat (P.U.Z , P.U.D.) .

Categorii de intervenții propuse :

În structura funcțională :

- Zona centrală cu funcțiuni complexe de interes public;
- Zona rezidențială cu clădiri P , P+ 1 , P+ 2
- Zona de sport , turism , agrement ;
- Zonă de gospodărie comună ;
- Zonă pentru echipare tehnico – edilitară
- Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente ;
- Alte zone (terenuri neconstruite , ape)

În utilizarea terenurilor :

- Intervențiile se vor face numai prin păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit ;
 - Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul de urbanism;
 - Pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă executarea de construcții și amenajări ; sunt admise cabane și alte construcții și amenajări destinate turismului , amplasate la liziera pădurilor , cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului .
 - Se interzice executarea de construcții în albiile minore ale cursurilor de apă , exceptând lucrările de poduri sau drumuri de traversare a cursurilor de apă .
 - În zonele cu valoare istorică , peisagistică și zonele naturale protejate , autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turism .
 - Măsuri și reglementări privind structura zonei , fondul construit , locuirea , instituțiile publice , aspectele spațial – perceptibile și compoziționale , protecția și conservarea mediului.

Fondul construit locuibil cuprinde locuințe individuale tradiționale cu un regim de înălțime parter sau Parter + 1 etaj , multe cu o suprafață locuibilă mare , dar în general lipsite de dotările tehnico – edilitare ;

Prin prezentul PUG se propune îmbunătățirea confortului în ansamblurile de locuit existente , renovarea și modernizarea acestora și racordarea la rețelele edilitare ale localității (atunci când vor fi finalizate) .

Se vor realiza studii geotehnice pentru stabilirea terenului bun de fundare .

Prin Regulament se vor stabili regulile cu privire la amplasarea construcțiilor .

În urma reactualizării suportului topografic bază de date grafică digitală prin scanare - digitizare - vectorizare (preluare și prelucrare imagini satelitare), s-au

obținut următoarele suprafețe la nivelul teritoriului administrativ al Comunei Stoenești .

3.7.1. BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR

TERENURI DUPĂ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PROPUSE - După obținerea Avizului de principiu OCPI										
	AGRICOL (HA)				NEAGRICOL (HA)						TOTAL
	ARABIL	PĂȘ. + FÂN.	VII	LIV.	PADURI	VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	APE	DRUM	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	226,74	819.57 756,32 +63,25	1.29	846.84	1500,80	783,64	5.23	3.00	24,27	5.37	4216,00
INTRAVILAN	108,88	38,00 22,48+15,52	1.31	83.36	1,50	12,56	1.20	63.55	182,69	0.20	494
TOTAL	335.62	857.57 778.80 +78.77	2.60	930.20	1502.30	796.20	6.43	66.55	206.96	5.57	4710.00
% DIN TOTAL	45.13 %				54.87 %						100 %
INTRAVILAN PROPUSE											494

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 894,44 ha
 TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 2 321,56 ha
 TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 231,55 ha
 TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 262,45 ha
 TOTAL AGRICOL = 2 125,99 ha
 TOTAL NEAGRICOL = 2 584,01 ha

TOTAL INTRAVILAN = 494,00 ha

3.7.2. Bilantul suprafețelor zonelor functionale din intravilanul propus

BILANȚ ZONE FUNCTIONALE - INTRAVILAN PROPUSE

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	= 331,38 ha	-----	67,07%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	= 0.05 ha	-----	0.01 %
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	= 0.32 ha	-----	0.06 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	= 8.20 ha	-----	1.65 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	= 51.00 ha	-----	10,35 %
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, FÂȘII PROTECTIE ALINIAMENT	= 13,64 ha	-----	2,75 %
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	= 0,14 ha	-----	0,04 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	= 1,15 ha	-----	0,23 %
DESTINATIE SPECIALA	= 0,00 ha	-----	0,00 %
APE	= 1,20 ha	-----	0,25 %
TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ ÎNĂLȚIME	= 12,22 ha	-----	2,32 %
PĂDURI	= 1,50 ha	-----	0,45 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	= 0,20 ha	-----	0,05 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	= 73,00 ha	-----	14,77 %

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Din punct de vedere al riscurilor naturale , la precipitații abundente , Comuna Stoenеști poate fi afectată de inundații generate de pâraiele Dobriceni (Govora) și Valea Strâmbii . Satele afectate de inundații sunt Dobriceni , Budurăști , Mogoșești ; Stoenеști și Bârlogu .

Alunecările de teren afectează Satele Bârlogu , Suseni , Neghinești și Zmeurăt.

Se propun măsuri generale împotriva acestor riscuri :

- lucrări de stabilizare a terenurilor (împăduriri , exploatare judicioasă agrotehnică);
- lucrări de stabilizare a drumurilor (ziduri de sprijin , drenuri);
- lucrări de regularizare a cursurilor de apă ;
- gestionarea judicioasă a fondului forestier ;
- împăduriri;
- respectarea legislației în vederea autorizării și executării construcțiilor ;
- respectarea normelor de depozitare și manipulare a carburanților ;
- se vor lua măsuri de instituire a zonelor protejate la : monumente istorice , rezervații naturale , monumente de arhitectură , măsuri de protecție sanitară a rezervoarelor de apă , cimitirelor , gropilor de gunoi etc.

La nivel local pentru situații de urgență se propun măsuri de apărare împotriva inundațiilor după cum urmează :

- măsuri de avertizare , alarmare a populației la primirea avertizărilor hidrologice și meteorologice : telefoane fixe și mobile ;
- evacuarea se execută pe urgențe , avându-se în vedere și posibilitatea auto-evacuării Prima urgență intră populația și salariații din zonele de risc cu pericol iminent , iar în urgența a II – a , animalele , bunurile materiale , valorile culturale de patrimoniu și arhivistice .
- adăposturi de protecție civilă se pot organiza la : Școala Generală cu clasele I – VIII Stoenеști (capacitate – 200 persoane , utilități en. Electrică , apă , grupuri sanitare); Cămin Cultural Stoenеști (capacitate – 300 persoane , utilități en. Electrică , gr. San în exteriorul clădirii) ; Cămin Cultural Dobriceni (capacitate – 400 persoane , utilități en. Electrică , gr. San. în exteriorul clădirii) ; Școala cu clasele I – VIII Piscu Mare (Capacitate – 200 persoane , utilități en. Electrică , apă , gr. San. în ext. clădirii); Cămin Cultural Piscu Mare (capacitatea – 100 persoane , utilități en.electrică , gr. San. în ext. clădirii) ; Școala cu clasele I – VIII Dobriceni (capacitate – 175 persoane , utilități en.electrică , apă , gr. San. în ext. clădirii) ; Cămin Cultural Bârlogu și Școala cu clasele I – IV Bârlogu (capacitatea – 150 persoane , utilități en. Electrică , apă , gr. San. în ext. clădirilor) ; Cămin Cultural Zmeurăt și Școala cu clasele I – IV Zmeurăt (capacitatea 150 persoane , utilități en. Electrică , grup sanitar în ext. imobilului) ; Școala cu clasele I – IV Budurăști (capacitate – 100 persoane , utilități en. Electrică , gr. San. în ext. clădirii) .

Structuri organizatorice implicate - Comitetul Local pentru Situații de urgență, în conformitate cu prevederile H.G. nr.1491 din 09.09.2004 , pentru aprobarea regulamentului – cadru privind structura organizatorică , atribuțiile , funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență .

Responsabilitățile privind analiza și acoperirea riscurilor revin tuturor factorilor care , potrivit legii , au atribuții ori asigură funcții de sprijin privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență în profil teritorial (autorități ale administrației locale , Inspectoratul pentru situații de urgență „ General Magheru ” al Județului Vâlcea) .

Primarul asigură condițiile necesare elaborării planurilor de analiză și acoperire a riscurilor . Totodată asigură obligația stabilirii și alocării resurselor necesare pentru punerea în aplicare a acestora , potrivit legii .

Pe baza schemei cu riscurile teritoriale , comitetul local pentru situații de urgență al comunei Stoenеști întocmește și aprobă „ Planul de analiză și acoperire a riscurilor ” în unitatea administrativ teritorială .

Pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice administrația publică locală cooperează cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ General Magheru ” al județului Vâlcea , cu celelalte structuri deconcentrate , filiala locală de Cruce Roșie , mass – media , precum și cu alte asociații , fundații și organizații neguvernamentale care activează în domeniul specific.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă , prelevarea de debite și acumulări cu rol de atenuare a viiturilor , lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți.

Se propune realizarea unei gospodării de apă în centrul comunei .

Alimentare cu apă

În decembrie 2007 s-a realizat un Studiu de fezabilitate pentru Alimentare cu apă a întregii comune , proiect realizat de Universitatea Tehnică de Construcții București .

Pentru determinarea surselor de apă a fost realizat un studiu hidrologic și s-au efectuat 31 de foraje geotehnice cu adâncimi cuprinse între 1 și 4 m adâncime .

Prin proiect s-au prevăzut 2 rezervoare pentru distribuirea apei în rețea cu stații de pompare amenajate în camera vanelor .

Acest Studiu de Fezabilitate ar trebui completat și reactualizat conform H.G. 28/2008 care a apărut ulterior predării studiului .

Încercând rezolvarea problemei , reprezentanții primăriei au considerat oportun să mai realizeze un proiect pe Măsura 3.2.2. sesiunea iunie 2009 „Înființare alimentare cu apă” . Investiția vizează înființarea unui sistem local centralizat pentru alimentarea cu apă. Din păcate , acest proiect nu a întrunit punctajul necesar pentru aprobare în sesiunea iunie 2009 .

Proiectul propune :

- 2 puțuri forate $H = 10\text{ m}$, fiecare puț fiind prevăzut cu câte o cabină semi/îngropată în care se află instalațiile hidraulice;
- Puțurile sunt echipate cu două pompe submersibile ;

- Din puțuri apa se pompează într-un rezervor cu capacitatea de 400 mc , situat în imediata vecinătate lor .
- Stație de pompe SP1 – (3 pompe , un aparat de clorinare);
- O baracă laborator ;
- Conducte de distribuție din PE – Dex -140 mm – PN 10 și PE – Dex -90 mm – PN 10;
- 20 cămine de linie și ramificații cu aerisire ;
- lungimea totală a rețelei = 9 834 m ;
- 25 hidranți de incendiu și 20 cișmele stradale .

Alimentarea cu apă va fi monitorizată prin laboratorul amplasat într-o baracă de exploatare – întreținere din vecinătatea gospodăriei de apă .

Traseul stabilit pentru alimentarea cu apă este linia principală a comunei :

- Stoenеști (centru) – Dobriceni (ultimele gospodării spre limita administrativă cu com. Bărbătești) ;
- Stoenеști (centru) – DJ 651 (spre Piscu Mare)

Lungimea totală rețea alimentare cu apă = 9834 m.

Gospodăria de apă se propune a fi amplasată în centrul comunei .

Pe viitor se propune ca întreaga Comună să beneficieze de un sistem centralizat de alimentare cu apă .

Hotărârea finală pentru soluția de alimentare cu apă și canalizare se va lua în urma reactualizării S.F. întocmit de Universitatea Tehnică de Construcții București .

Canalizare

În comuna Stoenеști nu exista lucrări de canalizare în sistem centralizat .Apele uzate menajere aferente gospodăriilor sunt evacuate în șanțurile naturale existente pe drumuri și ajung în emisarii naturali : Pârâul Govora , Cacova .

Se impune rezolvarea următoarelor probleme :

- preluarea controlată a apelor uzate menajere , printr-o rețea de canalizare ;
- epurarea apelor uzate menajere , astfel încât să corespundă prevederilor din NTPA – 001 , pentru a putea fi deversate în emisari.

Proiectul realizat în anul 2009 pe Măsura 322 , prevede și un sistem centralizat de preluare a apelor menajere .

Traseul rețelei de canalizare corespunde cu traseul rețelei de apă.

Canalizarea va fi monitorizată printr-un laborator situat în grupul de exploatare – întreținere . Laboratorul va fi amplasat lângă Stația de epurare .

Stația de epurare va fi amplasată pe malul stâng al pârâului Govora, lângă Baza Sportivă , în prezent terenul fiind în proprietatea Primăriei Stoenеști .

Alimentare cu energie termică

Comuna Stoenеști nu dispune de sistem de încălzire centralizat . Locuitorii folosesc sobe alimentate cu combustibil solid - lemne sau cărbune și mai rar întâlnim centrale proprii .

Pe viitor locuitorii comunei preferă centralele individuale pe combustibil solid.

Alimentare cu energie electrică

Se propune extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică pentru zonele introduse în intravilan , înlocuirea cablurilor deteriorate .

Se vor institui zone de protecție la liniile electrice (LEA 20 KV, LEA 110 KV.

Culoarele de protecție la liniile aeriene sunt stabilite conform normativelor în vigoare , sunt evidențiate în piesele desenate , iar pentru obținerea autorizării lucrărilor în vecinătatea sau sub liniile electrice , se va obține obligatoriu avizul Societății Electrica .

Distanțele între conductorii LEA în orice poziție și orice parte a clădirilor se vor stabili pe baza studiilor de strictă specialitate .

Telefonie

Pentru moment comuna Stoenеști este acoperită cu :

- telefonie digitală (Romtelecom) pentru toate satele componente ; pentru viitor se propune extinderea rețelei telefonice pentru toate locuințele care nu beneficiază de acest serviciu și bineînțeles doresc acest lucru.
- telefonie mobilă Connex , Orange și Vodafone : există releu Vodafone în Satul Zmeurăт aproape de limita administrativă cu comuna Bunești .
- la limita administrativă cu comuna Bărbătești , pe DJ 646 A este amplasat releu amplificare Radio – TV .

Gospodărie comunală

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Față de documentația inițială s-a evidențiat închiderea depozitului - platformă de gunoi , neconformă legislației , existentă între cele 2(două) sate Zmeurăт și Neghinești .

Există contract de parteneriat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Primăriei Stoenеști pentru promovarea și implementarea proiectului „ Sistem integrat de colectare și depozitare temporară a deșeurilor în comuna Frâncești ” în cadrul programului PHARE 2006 CES „ Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu ”.

La acest proiect de colectare și depozitare deșeuri în comuna Frâncești este arondată și comuna Stoenеști .

În prezent pentru colectarea reziduurilor menajere s-a încheiat contract cu S.C. URBAN S.A. pe o perioadă de 8 ani , începând cu 1 feb. 2010.

3.10. Protecția mediului

Protecția și îmbunătățirea calitatii mediului, vizand imbunatatirea calitatii vietii in localitate .

Se are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de mediu prin: efectuarea de lucrări în scopul prevenirii și reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apă, modernizarea și dezvoltarea sistemelor informaționale pentru avertizare-alarmare în timp real a populației, elaborarea hărților

de risc la inundații și introducerea lor în planurile de urbanism general); managementul deșeurilor (realizarea infrastructurii de apă și apă uzată, construirea stației de epurare a apelor uzate, dezvoltarea sistemelor de management al diverselor tipuri de deșeuri); împădurirea terenurilor agricole degradate.

Există Studiu de fezabilitate realizat de firma ALFRID Pitești în 2009 pentru îmbunătățirea calității mediului prin împădurirea terenurilor agricole degradate în comuna Stoenеști.

Aceste terenuri degradate se întind pe o suprafață de 38,56 ha și sunt incluse în trei perimetre de ameliorare :

- Perimetrul Metoc - 15,17 ha pășune Metoc (alunecări active și semistabilizate);

- Perimetrul Mancu Izvoare 1 – 16,27 ha pășune Mancu Izvoare (alunecări semistabilizate , eroziune excesivă , eroziune foarte puternică , taluzuri de ravene și ogașe);

- Perimetrul Mancu Izvoare 2 – 7,12 ha – pășune Mancu Izvoare (alunecări active, semistabilizate , eroziune excesivă).

Obiectul proiectului are ca scop :

- îmbunătățirea calității aerului prin reținerea carbonului ;
- refacerea și îmbunătățirea calității solului ;
- refacerea echilibrului hidrologic;
- asigurarea permanenței și stabilității biodiversității ;
- protecția solului , diminuarea proceselor de degradare a terenurilor și ameliorarea progresivă a capacității de producție a acestora sub efectul direct al culturilor forestiere ;
- asigurarea standardelor de sănătate a populației și protecția colectivităților umane împotriva factorilor dăunători , naturali și antropici ;
- îmbunătățirea aspectului peisagistic;
- reintroducerea suprafețelor perimetrelor de ameliorare în circuitul productiv;
- protejarea fondului agricol din avalul perimetrelor ;
- protejarea intravilanului comunei Stoenеști ;
- obținerea de produse specifice fondului forestier , respectiv lemn , fructe de pădure , miere , etc.

Lucrările de împădurire a terenurilor degradate din cadrul celor trei perimetre de ameliorare sunt necesare din următoarele considerente :

- fenomenele de degradare a terenului sunt foarte puternice și pe alocuri excesive ;
- perimetrele de ameliorare sunt situate în amonte de intravilanul localității și sunt surse de aluviuni și locuri de declanșare a fenomenelor torențiale deosebite , cu efecte negative , economice și sociale deosebite;
- suprafața de teren ocupată de perimetrele de ameliorare are o producție vegetală scăzută sau inexistentă;

Reabilitarea mediului trebuie începută cu respectarea perimetrelor stabilite , cu eșalonarea scoaterii terenurilor din circuitul economic simultan cu redarea de terenuri reabilite în circuitul economic , cu reconstruirea gospodăriilor în condiții tehnice și de confort moderne .

Se vor institui zone de protecție sanitară la cimitire și la surse de apă (de suprafață și subterane) , culoare de protecție tehnică a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, atât în intravilan cât și în extravilan .

Zonele naturale de interes local , județean și național , vor necesita protecție pentru valoarea lor peisagistică , iar pentru păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic se vor stabili condiții de autorizare a executării construcțiilor .

Conform Ordonantei de urgenta nr. 114/2007 în completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului , Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m²/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Din propunerea Bilantului Teritorial pe zone funcționale pentru Comuna Stoenеști , reiese o suprafață de spații verzi de **13,64 ha** , cea ce asigură o suprafață de aprox. **35 mp / locuitor** , mult peste cota stabilită prin OU 114/2007 .

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009 , art. 3 și 4 , spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

Prin fâșii plantate se înțelege - plantatie cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul cailor de circulație sau al cursurilor de apă .

Se vor institui zone de protecție la monumentele istorice .

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor ,se vor respecta normele de însoțire la construcții , distanța între clădirile de locuit , dotarea tehnico – edilitară , asigurarea spațiilor de joacă pentru copii , zone verzi de folosință generală , amplasarea unităților de mică industrie , comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise .

3.11. Reglementări urbanistice

În planșele și Regulamentul prezentului proiect , s-au materializat următoarele:

1. - destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale rezultate;

2. - delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
3. - s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
4. - s-au materializat interdicțiile temporare de construire până la realizarea unor studii urbanistice mai detaliate (PUD sau PUZ) și a proiectelor de combatere a riscurilor naturale ;

Limitele intravilanului propus sunt cele din planșa nr. 3 , stabilite împreună cu beneficiarul și aprobate în ședința Consiliului Local ; tot împreună cu beneficiarul s-au stabilit propunerile de dezvoltare și perspectivele localității din toate punctele de vedere .

Căile de circulație pentru comuna Stoenеști , ca și clasare se găsesc atât în planșa 3 Reglementări urbanistice cât și în Memoriu general la capitolul 2.6.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile care prezintă valoare din punct de vedere arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice .

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice simbolice și asupra căreia se instituie un regim de intervenție controlată.

Monumentele istorice sunt obiective singulare sau constituite din ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate, ce pot veni în sprijinul eliminării tendințelor de alterare a calității fondului construit.

Se vor stabili indici de control : Procent de Ocupare al Terenului (POT) și Coeficient de Utilizare al Terenului (CUT).

Se vor stabili Unități Teritoriale de Referință (UTR) pentru fiecare sat component .

Interdicția temporară de construire se instituie pentru zonele afectate de alunecări de teren și inundabile .

3.12. Obiective de utilitate publică

Pentru a facilita prevederea obiectivelor de utilitate publică , sunt necesare următoarele operațiuni :

- a. Listarea obiectivelor de utilitate publică ;
- b. Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan ;
 - Proprietate publică
 - a. terenuri proprietate publică de interes național : drum național DN67 , obiective cu valoare de patrimoniu de interes național - Biserica „ Sf. Ioan

Botezătorul „Sf. Nicolae „Cuvioasa Paraschiva ”,
Monument de arhitectură , Categorie valorică A;

- b. terenuri proprietate publică de interes județean : drumuri județene (DJ 646 A, DJ 651), monumente cu valoare de patrimoniu la nivel județean (Biserica de lemn „ Cuvioasa Paraschiva ” (Ruină) – sat Budurăști , Biserica „Cuvioasa Paraschiva ” – Sat Stoenesti , Biserica de lemn „Sfinții Voievozi” – sat Popești , Biserica „ Nașterea Maicii Domnului a Schitului Jgheaburi ”, ape +albie minore și majore;
- c. terenuri proprietate publică de interes local : drumuri comunale (DC 155 , DC156 ,DC160,DC162) , terenurile și clădirile care deservește locuitorii comunei Stoenesti (primărie , poșta , poliție ,dispensare , grădinițe , școli , cimitire , biserici care nu sunt monument , viitoare rezervoare apă)

- Proprietate privată

- a. terenuri proprietate privată de interes național – nu e cazul;
 - b. terenuri proprietate privată de interes județean – nu e cazul;
 - c. terenuri proprietate privată de interes local : teren de sport, magazine private , baruri ;
 - d. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice : toate terenurile cu locuințe , terenuri agricole , proprietăți ale firmelor de pe teritoriul comunei .
- c. Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători , în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică :
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale nu e cazul ;
 - Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale nu e cazul ;
 - Terenuri aflate în domeniul privat , destinate concesiunii;
 - Terenuri aflate în domeniul privat , destinate schimbului

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Strategia de dezvoltare și amenajare a teritoriului presupune , potrivit PATJ elemente bine determinate cum ar fi :

- ierarhizarea priorităților de investiții ;
- determinarea factorilor de relansare și dezvoltare ;
- realizarea unui echilibru în dezvoltarea localităților ;

Pe lângă acestea prin Planul Urbanistic General se urmărește găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă, probleme care decurg organic din tendințele firești de evoluție, dar care trebuie subordonate unor reguli și unui program de specialitate.

Categoriile principale de intervenție sunt structurate și precizate de-a lungul materialului prezentat privind organizarea urbanistică, zonificarea funcțională a teritoriului, dezvoltarea activităților economico – sociale în intravilan, echiparea tehnico – edilitară, probleme de conservare și protejarea mediului, înlăturarea disfuncționalităților, relațiile în teritoriu și investițiilor publice.

Acestea reprezintă măsuri de canalizare a eforturilor în vederea materializării programului propriu de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se remarcă cele legate de rezolvarea problemelor de infrastructură (asfaltare, reabilitare, modernizare drumuri comunale, construire poduri și punți pietonale, realizare alimentare cu apă și canalizare, reabilitarea sistemului de iluminat public în satele componente ale comunei), reabilitare, modernizare instituții publice.

Actuala documentație a Planului Urbanistic General are ca scop, pe lângă cele amintite la început, concretizarea unor deziderate ale locuitorilor, consemnarea realizărilor din ultima perioadă de timp, implicarea în politica dezvoltării de perspectivă a platformei program a actualei conduceri din administrația locală.

În acest sens vom reaminti modificările aduse la actualul intravilan în urma solicitărilor populației în sensul reducerii suprafeței prin eliminarea din intravilan a unor zone cu probleme (alunecări, inundații), reducerea profunzimii limitei de intravilan, adoptarea unei politici de dezvoltare intensivă, prin ocuparea terenurilor ușor accesibile.

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal, nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației.

Propunerile generale reglementate prin PUG vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare:

- Planuri Urbanistice Zonale;
- Planuri Urbanistice de Detaliu;
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale:

5. ANEXE

Întocmit,

Arh. Doina Negoită

Pr. Maria Dogăroiu